ПРОГРАМА

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, В ОБЩИНА САТОВЧА ПРЕЗ 2025 ГОДИНА

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящата програма отразява намеренията на Община Сатовча за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, през 2025 година. Тя съдържа:

1.Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;

2.Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, учредяване на възмездно право на строеж, учредено право на преминаване и учредено право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура по и през имоти общинска собственост, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия;

3.Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лева
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
	А. ОТ УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ	
1	Отдаване под наем на помещения	70 000
2	Отдаване под наем на терени	10 000
3	Отдаване под наем на жилища	500
4	Отдаване под наем на движими вещи	-
5	Отдаване под наем на общински мери и пасища	20 000
6	Отдаване под наем или аренда на земеделска земя	2 000
7	Приходи от продажба на стоки, услуги и продукция	100 000
	Всичко от управление на имоти-общинска собственост	**202 500**
	Б.ОТ РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ	
1	Продажба на имоти-общинска собственост	60 000
2	Учредени вещни права	10 000
3	Учредено право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура по и през имоти-общинска собственост	1 000
	Всичко от разпореждане с имоти – общинска собственост	**71 000**
	ВСИЧКО ПРИХОДИ	**273 500**
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
1	За технически дейности (скици, разделяне или обединяване на имоти, заснемане на имоти и др.)	30 000
2	За оценки	5 000
3	За обявления	1 000
4	За обезщетение на собственици на отчуждени имоти	10 000
	ВСИЧКО РАЗХОДИ	**46 000**

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, УЧРЕДЯВАНЕ НА ВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА СТРОЕЖ, УЧРЕДЕНО ПРАВО НА ПРЕМИНАВАНЕ И УЧРЕДЕНО ПРАВО НА ПРОКАРВАНЕ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ОБЩИ МРЕЖИ И СЪОРЪЖЕНИЯ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА ПО И ПРЕЗ ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ

№ по ред	Описание на имота
	А.ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ ИЛИ АРЕНДА:
1.	Отдаване под наем или аренда на поземлени имоти, в землището на село Сатовча, местността „ТОЗЛУОЛАН“ със следните идентификатори : 65440.50.52, 65440.50.51 , 65440.50.55 , 65440.50.57 , 65440.50.58 , 65440.50.59 , 65440.50.62 , 65440.50.63 , 65440.50.64 , 65440.50.66 , 65440.50.67 , 65440.50.68 , 65440.50.69 , 65440.50.70 , 65440.50.71 , 65440.50.72 , 65440.50.73 , 65440.50.74 , 65440.50.75 , 65440.50.76 , 65440.50.60 , 65440.50.1 , 65440.50.80 , 65440.50.81 , 65440.50.82 , 65440.50.83 , 65440.50.77 , 65440.50.50 , 65440.50.49.
2.	Отдаване под наем на смесена сграда с офиси и търговски помещения село Сатовча, застроена площ 360 кв.м., находяща се в УПИ XXVI-175, кв.19 по плана на село Сатовча
3.	Отдаване под наем на тротоарното пространство с площ от 3 кв.м за поставяне на вендинг машина пред УПИ I, кв.35 по плана на село Сатовча.
4.	Отдаване под наем на общински терен /петно №13/ за разполагане на ВТО, в тротоарното пространство с площ от 15 кв.м за търговска дейност пред УПИ XI по плана на село Слащен.
5.	. - Годешево – лекарски кабинет, манипулационна, чакалня, санитарен възел, стая за женска и детска консултация, с обща площ 97 кв. м, разположен в сградата на бивша селска здравна служба село Годешево на ЕТ „Д-р Ален Палов – Панацея – ИППИМП - Годешево – зъболекарски кабинет, чакалня, санитарен възел, с обща площ 15 кв. м, разположен в сградата на бивша селска здравна служба село Годешево на ЕТ „Д-р Ибраим Мусов – АИППМПДМ – лекар по дентална медицина” - Туховища – лекарски кабинет, манипулационна, чакалня, санитарен възел, стая за женска и детска консултация, с обща площ 43 кв. м, разположен в административна сграда (кметство и здравна служба) на ЕТ „Д-р Аблулах Лавчииев – АПИИМП” - Слащен – лекарски кабинет, манипулационна, чакалня, санитарен възел, стая за женска и детска консултация, с обща площ 70 кв. м, разположен в сградата на бивша селска здравна служба село Слащен на ЕТ „Д-р Аблулах Лавчииев – АПИИМП” - Слащен – лекарски кабинет, манипулационна, чакалня, санитарен възел, стая за женска и детска консултация, с обща площ 70 кв. м, разположен в сградата на бивша селска здравна служба село Слащен на ЕТ „Д-р Здравко Шикиров – ИППИМП” - Слащен – зъболекарски кабинет, чакалня, санитарен възел, с обща площ 70 кв. м, разположен в сградата на бивша селска здравна служба село Слащен на ЕТ „Д-р Младен Пачеджиев – ИППДП – лекар по дентална медицина” - Вълкосел – лекарски кабинет, манипулационна, чакалня, санитарен възел, стая за женска и детска консултация, с обща площ 87 кв. м, разположен на втори етаж от административна сграда село Вълкосел на ЕТ „Д-р Зинаида Даутева – ИППМП” - Вълкосел – зъболекарски кабинет, чакалня, санитарен възел, с обща площ 22 кв. м, разположен на втори етаж от административна сграда село Вълкосел на ЕТ „Д-р Младен Пачеджиев – ИППДП – лекар по дентална медицина” - Вълкосел – зъболекарски кабинет, чакалня, санитарен възел, с обща площ 58 кв. м, разположен на втори етаж от административна сграда село Вълкосел на ЕТ „Д-р Фатме Арнаудова – ИППДП – лекар по дентална медицина”

	- Боголин – лекарски кабинет, манипулационна, чакалня, санитарен възел, стая за женска и детска консултация, с обща площ 18 кв. м, разположен в част от административна сграда село Боголин на ЕТ „Д-р Зинаида Даутева – ИППМП” - Фъргово – лекарски кабинет, манипулационна, чакалня, санитарен възел, стая за женска и детска консултация, с обща площ 25 кв. м, разположен на първи етаж от административна сграда село Фъргово на ЕТ „Д-р Мария Стамболиева – ИППМП” - Фъргово – лекарски кабинет, манипулационна, чакалня, санитарен възел, стая за женска и детска консултация, с обща площ 16 кв. м, разположен на първи етаж от административна сграда село Фъргово на ЕТ „Д-р Д-р Ани Моллова – ИППМП” 6 - Ваклиново – лекарски кабинет, манипулационна, чакалня, санитарен възел, стая за женска и детска консултация, с обща площ 78 кв. м, разположен на първи етаж от административна сграда село Ваклиново на ЕТ „Д-р Д-р Ани Моллова – ИППМП” - Ваклиново – зъболекарски кабинет, чакалня, санитарен възел, с обща площ 28 кв. м, разположен на втори етаж от административна сграда село Ваклиново на ЕТ „Д-р Ивайло Моллов – ИППДП – лекар по дентална медицина” - Осина – лекарски кабинет, манипулационна, чакалня, санитарен възел, стая за женска и детска консултация, с обща площ 40 кв. м, разположен на част от сграда на ЦДГ – Осина, първи етаж на СК „Медика – ГППМП” ООД - Кочан – лекарски кабинет, манипулационна, чакалня, санитарен възел, стая за женска и детска консултация, с обща площ 70 кв. м, разположен на втори етаж на бивша селска здравна служба село Кочан на ЕТ „Д-р Д-р Ани Моллова – ИППМП” - Кочан – лекарски кабинет, манипулационна, чакалня, санитарен възел, стая за женска и детска консултация, с обща площ 216 кв. м, разположен на партерен и първи етаж в бивша селска здравна служба село Кочан на СК „Медика – ГППМП” – ООД - Кочан – зъболекарски кабинет, чакалня, санитарен възел, с обща площ 18,30 кв. м, разположен на втори етаж на бивша селска здравна служба село Кочан на ЕТ „Д-р Веселин Узунов – АПСМП – ИП” - Кочан – зъболекарски кабинет, чакалня, санитарен възел, склад - втори етаж, котелно - партер, всичко с обща площ 55 кв. м, разположен в сградата на бивша селска здравна служба село Кочан на ЕТ „Д-р Ивайло Моллов – ИППМП – лекар по дентална медицина” - Сатовча – лекарски кабинет, манипулационна, чакалня, санитарен възел, стая за женска и детска консултация, с обща площ 114 кв. м, разположен на първи етаж в сграда бивша поликлиника село Сатовча на ЕТ „Д-р Мария Цачева – ИППМП” - Сатовча – лекарски кабинет, манипулационна, чакалня, санитарен възел, стая за женска и детска консултация, с обща площ 70 кв. м, разположен на втори етаж в сграда бивша поликлиника село Сатовча на ЕТ „Д-р Мария Стамболиева – ИППМП” - Сатовча – зъболекарски кабинет, чакалня, санитарен възел, с обща площ 52 кв. м, разположен на първи етаж в сграда бивша поликлиника село Сатовча на ЕТ „Д-р Бойко Узунов – ИППДП – лекар по дентална медицина”

	- Плетена – лекарски кабинет, манипулационна, чакалня, санитарен възел, стая за женска и детска консултация, с обща площ 76 кв. м, разположен на първи етаж в административна сграда село Плетена на ЕТ „Д-р Искрен Кальонев – АПМП - ИП” - Плетена – зъболекарски кабинет, чакалня, санитарен възел, с обща площ 15 кв. м, разположен на втори етаж в административна сграда село Плетена на ЕТ „Д-р Баря Камарска – ИППМП – лекар по дентална медицина” - Долен – лекарски кабинет, манипулационна, чакалня, санитарен възел, стая за женска и детска консултация, с обща площ 34 кв. м, разположен в сградата на бивша ФЗП село Долен на ЕТ „Д-р Искрен Кальонев – АПМП - ИП” - Крибул – лекарски кабинет, манипулационна, чакалня, санитарен възел, стая за женска и детска консултация, с обща площ 12 кв. м, разположен на първи етаж в административна сграда село Крибул на ЕТ „Д-р Мария Цачева – ИППМП”.
6	Отдаване под наем на зала – Публична общинска собственост със ЗП – 135 кв.м., находяща се на първия етаж от сграда Читалище „ Свети свети Кирил и Методий „ с. Сатовча., актувана с АПОС № 100 от 25.04.2002г.
7	Отдаване под наем без търг или конкурс на помещение № 3 от 12кв.м.-частна общинска собственост, находящо се в „Смесена сграда с офиси и търговски помещения в УПИ XXVI -175, от кв.19 по плана на село Сатовча“.
	Б. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА САТОВЧА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ:
1	Продажба на сграда – туристическа база с площ 216кв.м, етажи-2 РЗП- 432кв.м. в местността „Дикчан‘‘, землището на село Плетена
2	Продажба на УПИ XIII, от кв.2, по плана на село Плетена, община Сатовча, област Благоевградска, с площ на парцела от 470 кв.м
3	Продажба на поземлен имот с идентификатор 39089.7.216, в землището на село Кочан, местността „КОСТАДИН‘‘, с площ на имота 1700 кв.м.
4	Продажба на поземлен имот с идентификатор 76203.1.45, в землището на село Фъргово, местността „ТОЗЛУОЛАН‘‘, с площ на имота от 437 кв.м.
5	Продажба на поземлен имот с идентификатор 76203.1.46, в землището на село Фъргово, местността „ТОЗЛУОЛАН‘‘, с площ на имота от 299 кв.м.
6	Продажба на поземлен имот с идентификатор 12499.18.58, в землището на село Вълкосел, местността „КОРИЯТА‘‘, с площ на имота 4578 кв.м.
7	Продажба на поземлен имот с идентификатор 21868.76.41, в землището на село Долен, местността „КАРАМЕШИНСКОТО‘‘, с площ на имота 9819 кв.м.
8	Продажба на поземлен имот с идентификатор 21868.74.50, в землището на село Долен, местността „ДОЛНИ БАНЯН‘‘, с площ на имота 2107кв.м.
9	Продажба на поземлен имот с идентификатор 73519.40.416, в землището на село Туховища, местността „КАЛАДЖЕ‘‘, с площ на имота 2100 кв.м.
10	Продажба на поземлен имот с идентификатор 39089.15.229, в землището на село Кочан, местността „КУНДЕВИЦА‘‘, с площ на имота 1190 кв.м.

11	Продажба на поземлен имот с идентификатор 39089.15.187, в землището на село Кочан, местността „КУНДЕВИЦА‘‘, с площ на имота 494 кв.м.
12	Продажба на УПИ XXXII, от кв.52, по плана на село Вълкосел, община Сатовча, област Благоевградска, с площ на парцела от 530 кв.м
13	Продажба на УПИ XIII, от кв.2, по плана на село Плетена, община Сатовча, област Благоевградска, с площ на парцела от 470 кв.м.
14	Продажба на УПИ X, с пл.№ 689 от кв.31, по плана на село Сатовча, община Сатовча, област Благоевградска, с площ на парцела от 530 кв.м.
15	Продажба на ПИ с планоснимачен номер 276, по плана на село Жижево, община Сатовча, област Благоевградска, с площ на имота от 270 кв.м.
16	Продажба на ПИ с планоснимачен номер 178, по плана на село Боголин, община Сатовча, област Благоевградска, с площ на имота от 550 кв.м.
17	Продажба на ПИ с планоснимачен номер 926, от квартал 64 по плана на село Кочан, община Сатовча, област Благоевградска, с площ на имота от 178 кв.м.
18	Продажба на УПИ XXXI, с пл. № 760 от кв.2, по плана на село Сатовча, община Сатовча, област Благоевградска, с площ на парцела от 1077 кв.м.
19	Продажба на поземлен имот с идентификатор 39089.8.264, в землището на село Кочан, община Сатовча, област Благоевградска, местността „СУЛЕВА КОРИЯ‘‘, с площ на имота от 765 кв.м..
20	Продажба на поземлен имот с идентификатор 39089.10.159, в землището на село Кочан, община Сатовча, област Благоевградска, местността „СТАРА ЛИВАДА‘‘, с площ на имота от 1451 кв.м.
21	Прекратяване на съсобственост между община Сатовча и Ариф Ариф Джуджо върху имот – 17/416 идеални части от УПИ VIII, от кв.19 по плана на село Сатовча.
22	Прекратяване на съсобственост между община Сатовча и „КИБИ- ЕКСИМ“ със седалище и адрес на управление с. Сатовча върху имот – 338/1708 идеални части от УПИ III, от кв.75 по плана на село Сатовча.
23	Продажба на УПИ XV, с пл.№ 768 от кв.58, по плана на село Вълкосел, община Сатовча, област Благоевградска, с площ на парцела от 732 кв.м.
24	Продажба на УПИ IX, с пл.№ 318 от кв.16, по плана на село Туховища, община Сатовча, област Благоевградска, с площ на парцела от 980 кв.м.
25	Продажба на УПИ XII от кв.70, по плана на село Вълкосел, община Сатовча, област Благоевград, с площ на парцела от 654 кв.м.
	В. ИМОТИ, ЗА КОИТО ОБЩИНА САТОВЧА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ (ОТСТЪПИ) ВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА СТРОЕЖ:
1	ОПС за гараж със ЗП до 60 кв.м в УПИ I от кв. 52 по плана на с. Кочан с площ за целия имот 550 кв.м.
2	ОПС за пристройка към жилищна сграда със ЗП от 36 кв.м и РЗП до 75 кв.м. и надстройка за гараж, като пристройка към жилищна сграда с площ от 40 кв.м. в УПИ IV от кв.1 по плана на с. Жижево с площ за целия имот 540 кв.м.

3	ОПС за Гараж със ЗП от 25 кв.м., в ПИ с пл.№ 69 по плана на с. Осина, актуван с АЧОС № 1300/ 22.01.2024г.
4	ОПС за Гараж със ЗП от 60 кв.м., в УПИ I , от кв. 52 по плана на с. Кочан, актуван с АЧОС № 1407/ 10.02.2025г.
5	ОПС за Гараж със ЗП от 36 кв.м., в УПИ I, от кв.4 по плана на с. Жижево, актуван с АЧОС № 1420/ 12.06.2025г.
6	ОПС на Жилищна сграда със ЗП от 100 кв.м., и РЗП – 200 кв.м., в УПИ XI, от кв.70 по плана на с. Вълкосел, актуван с АЧОС № 265/ 10.09.2009г.
7	ОПС на Гараж със ЗП от 57,6 кв.м., в УПИ - X от кв.50 - частна общинска собственост по плана на с. Кочан, актуван с АЧОС № 1435 от 19.08.2025г.
8	ОПС на Гараж със ЗП от 20 кв.м., и РЗП 20 кв.м. в УПИ – XXV с пл. № 602 от кв.72 - частна общинска собственост по плана на с. Сатовча, актуван с АЧОС № 1436 от 26.08.2025г.
9	ОПС на Гараж със ЗП от 40 кв.м. в УПИ – X с пл. № 232 от кв.46 - частна общинска собственост по плана на с. Плетена, актуван с АЧОС № 1431 от 25.07.2025г.
10	ОПС на Гараж със ЗП от 45 кв.м.,. в ПИ – 73 с площ на имота 700 кв.м. - частна общинска собственост по плана на с. Осина. община Сатовча.
11	ОПС на пристройка към жилищна сграда със ЗП от 100 кв.м., и РЗП от 200 кв.м.. в УПИ – XII с пл.№ 692 от кв.31 с площ на парцела 826 кв.м. - частна общинска собственост по плана на с. Сатовча. община Сатовча.
12	ОПС на пристройка към жилищна сграда със самостоятелен вход ЗП от 100 кв.м., и РЗП от 200 кв.м.. в УПИ – XXXIV, от кв.39 с площ на парцела 680 кв.м. - частна общинска собственост по плана на с. Кочан. община Сатовча.
	Г. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА САТОВЧА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ЗА БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ НА УЧРЕЖДЕНИЯ НА БЮДЖЕТНА ИЗДРЪЖКА, ИЛИ НА СДРУЖЕНИЯ С НЕСТОПАНСКА ЦЕЛ:
1	Офис в стая № 24 с площ от 22 кв.м., находяща се на партерен етаж в сградата на Общинска администрация – Сатовча;
2	Архив – помещение с площ от 12кв.м., находящ се в приземен етаж на сградата на Общинска администрация – Сатовча;
3	Конферентна зала в сградата на ,,Музейна сбирка“ - село Сатовча, намираща се на ул. Тодор Шопов № 8.
	Д. ИМОТИ,КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ (ОТСТЪПИ) ЗА БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА СТРОЕЖ:
	Е.ИМОТИ, ЗА КОИТО ОБЩИНА САТОВЧА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ЗА ВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ:
1	Учредяване за възмездно ползване на поземлени имоти, в землището на село Плетена, местността ,,ЕЛА“ със следните идентификатори : 56740.31.86, 56740.31.87
	Ж. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПОЛЗВА ПОД НАЕМ:

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

През 2024 г. Община Сатовча има намерение да придобие поземлени имоти или части от тях както следва:

№ по ред	Описание на имота
1.	**За ползване на футболно игрище с. Кочан, общ. Сатовча от футболен клуб с. Кочан** Придобиване чрез покупка на имоти пл. № 786 и 787 от кв.35 на с. Кочан, които попадат в терена отреден за футболно игрище с площ за двата имота – 1200 кв.м, собственост на Али Скендеров – жител на с. Кочан.
2.	Придобиване чрез покупка на имот с пл. № 788 от кв.35 на с. Кочан, които попадат в терена отреден за футболно игрище с площ за имота – 880 кв.м, собственост на Иван Алеков Пазвантов и Александър Аленов Пазвантов– жители на с. Кочан.
3.	Придобиване чрез покупка на Поземлен имот с планоснимачен № 000635 в землището на село Сатовча, местността „СТАЙКОВ ДОЛ‘‘, с обща площ 5800 кв.м., ведно със масивна сграда - „Складова база‘‘ със ЗП от 446 кв.м.

V. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, в община Сатовча през 2025 год. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на стратегията за управление и разпореждане на общинската собственост за периода 2023– 2027г.. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Настоящата програма е приета с Решение № ...../ ..... година на Общински съвет Сатовча.